SIMS ご利用ガイド

この SIMS ご利用ガイドは、SIMS ご利用にあたっての閲覧・操作方法等を解りやすく解説したものです。

■SIMS をご利用にあたって、ご用意いただくもの

パソコン

会員登録完了のお知らせ

①パソコン
（インターネット環境が整っているもの）
②会員登録完了のお知らせ
（ユーザーＩＤ・パスワードが記載されています）

■住宅所有者様（Smile 会員・いえかるて会員）にできること

・住宅履歴情報「いえかるて」の閲覧、履歴台帳の追加記入 (更新）
・新築時、リフォーム時の工事関係書類や図面、機器取扱説明書などの閲覧、印刷
・定期点検報告書の閲覧、印刷

■住宅所有者様（Smile 会員・いえかるて会員）へのお願い

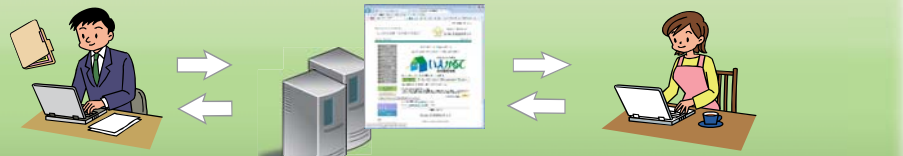
・所有者様の情報は会員様から編集することはできません。所有者の変更等ありましたらすみやかに Smile 住宅安心ネットへお知らせください。
・パスワードの変更もできますが、こちらでの把握ができかねますので変更する場合、必ず忘れないようにメモを取る等してください。
・Smile 住宅安心ネット経由でのリフォームや修繕の場合、Smile 住宅安心ネットが履歴台帳への情報追記をしますが、そうでない場合は所有者様で、履歴台帳への情報追記をしてください。

ＳＩＭＳとは

Smile Infomation Management System
（Smile 住宅安心ネット / 情報 / 管理 / 機能）

SIMS はインターネットを利用した住宅履歴情報 いえかるて の管理システムです。

Smile 住宅安心ネットが提供する、住宅履歴情報、定期店報告書等の住宅維持管理情報を Web（インターネット）を利用し共有。新築時、改築時、修繕リフォーム時の工事に係る図書等を Web サーバーで保管します。
また Web サーバーに保管された情報は、【閲覧・追記・情報の取り出し (ダウンロード)】がインターネットの環境が整っていれば、何時でも何処でも活用が可能です。



【Smile 住宅安心ネット】
初期情報の登録・点検情報等を追記していきます。

【SIMS】
Web サーバー

【住宅所有者様】
住宅履歴台帳の追記や点検報告書の閲覧等ができます。

STEP1
SIMS を見てみましょう！

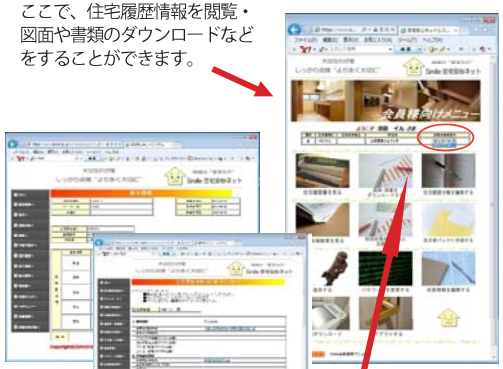
「住宅安心ネット」と検索してください。
URL 入力の場合：www.smile-ja.net

①【住宅所有者様】のボタンをクリックしてください。

Smile 住宅安心ネット top ページ

②会員登録完了のお知らせに記入してあるＩＤとパスワードを入力して下の「Login」ボタンをクリック。

③会員様の情報ページが開きます。
ここで、住宅履歴情報を閲覧・図面や書類のダウンロードなどをすることができます。



※点検報告書の閲覧をする場合
毎年の点検日が加算されていきますので確認したい点検日を選択してから「定期点検報告書をみる」をクリックして下さい。

注意：
Login 後、数分間放っておくとセキュリティ上の問題でタイムアウトとなります。その時は、もう一度 Login し直してください。

STEP2
住まいの情報を確認してみましょう！

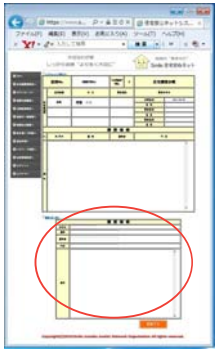
【住宅履歴情報を見る】
基本情報やこれまでの住まいの情報。
新築時の情報、修繕情報など確認することができます。

【定期点検結果を見る】
毎年行う定期点検の結果、点検時の写真も確認することができます。

STEP3
図面等ダウンロードしてみましょう！

【図面・図書をダウンロードする】
データにして登録してある図面や図書などは、確認もでき印刷も可能！そこをクリックするとデータが出てきます。

STEP4
リフォームや修繕したら、履歴台帳に情報を追記しましょう！



【住宅履歴台帳を編集する】
修繕など行った情報は追記していきましょう。
年月日：工事をした日を記載
催事　：リフォーム工事や修繕
催事者：工事業者名
内容　：どんなことをしたのか記載しておきましょう。

これらの情報が住まいの経歴になっていきます。